

Předmět **Záchvat smíchu...SVJ dluží mému Tátovi minimálně 8 296 Kč !**

Odesílatel <ab.atelier@multimediaexpo.cz>

Adresát <roubickova@besto.cz>, <danhelka@seznam.cz>

Kopie <r.frolikova@flexon.cz>, <hrabanjirist@seznam.cz>, <jirifra@seznam.cz>, <svjnadpiskovnou@gmail.com>

Datum 2021-07-22 15:00



- DLUH-8296-29-6-2020.png (~127 KB)
- FAKTURA-01-06-2020.jpg (~526 KB)
- FAKTURA-02-06-2020.jpg (~518 KB)
- FAKTURA-03-06-2020.jpg (~444 KB)
- FAKTURA-04-06-2020.jpg (~632 KB)
- FAKTURA-05-06-2020.jpg (~606 KB)
- Perlicka-Detailni_prehled_predpisu_a_plateb_2021-07-16.pdf (~248 KB)
- VYUCTOVAN-2014A-06-2020.jpg (~494 KB)
- VYUCTOVAN-2014B-06-2020.jpg (~465 KB)
- VYUCTOVAN-2016A-06-2020.jpg (~375 KB)

Dobrý den, paní Roubíčková,

Kdy jsem Vám dal povolení zneužívat moje peníze na nějaké vedlejší vyúčtování nedoplatku 2020 ??

Téměř celý slavný nedoplatek vyúčtování má na svědomí **Jaroslav Daňhelka** tím, že **zcela a bohorovně ignoroval všechny dotazy** mého Táty, Ing. Arch. Zdeňka Pohořelského, které mu Táta adresoval v dopise v první polovině října 2019.

Následně můj Táta, zcela logicky a správně, odmítl uhradit nárokovaný nedoplatek ve výši **cca 16 500 Kč** (říjen 2019).

Bylo to Absolutně správné rozhodnutí, které jsem tehdy jednoznačně podpořil. A dnes to nebude jiné.

Tohle SVJ je natolik zaostalé, že nemáte internetové bankovníctví a čekáte na doručení výpisu bankou ?

Jen další blábol.

Já mám **28** roků praxe v oblasti IT a počítačů...a Vy mi zkoušíte tvrdit, že jste nebyla schopná "investovat" 30 sekund do úpravy "hotového" vyúčtování v nějakém MS Excelu ??

Jen další blábol.

ALE největší perličkou, při které jsem **smíchy** málem spadl ze židle, je to Vaše nejnovější vyúčtování.

Vy klidně a zcela naivně v tomto vyúčtování popisujete, že můj dluh vůči SVJ roste **o 53 Kč každý měsíc**. No, budiž.

A už jste, ve své naivitě, přemýšlela o tom, že si já vezmu do ruky kalkulačku a vypočítám si velmi rychle celkový nárůst mého dluhu za posledních 18 měsíců (11 měsíců v roce 2020 + 7 měsíců v roce 2021)...tedy, že **18 x 53 Kč = 954 Kč ??**

Potom si vezmu oficiální originální dokument z mého dědictví s kulatým razítkem...a zjistím, že neslavný Jaroslav Daňhelka nárokoval v březnu 2020 u mojí Notářky dluh mého Táty ve výši **20 103 Kč**.

A Jaroslav Daňhelka měl takovou obrovskou radost ze smrti mého Táty, že svůj dluh dokázal uplatnit u mojí Notářky ještě předtím než Notářka sama dokázala dokončit založení spisu o Tátovi..., což jsem já následně opakovaně využíval k pošpinění Jaroslava Daňhelky v očích Notářky: "to je jasný příklad čistého nepřátelství vůči zemřelému i dědici".

Zpět k dluhu. Následně tedy sečtu **20 103 Kč + 954 Kč** a dostanu Vašich...**26 041 Kč**... :-)))))))))

Proč bych, proboha, měl akceptovat váš zlodějský příplatek ve výši 4 984 Kč ?? Taková drzost !!

Až do včerejšího dne jsem byl přístupný slušnému a civilizovanému vyrovnání našich vzájemných dluhů.

DNES je všechno jinak.

Nyní mám obrovskou chuť si najít Exekutora a poslat firmu **BESTO CZ do Exekuce za dluh 8 296 Kč** (viz. přílohy) !

A ihned poté spustit **soudní řízení**, ve kterém požádám **soudního znalce o oficiálním posudek mého dluhu 26 041 Kč** !

A v každém případě...**zítra** uveřejním ve své webové Encyklopedii prakticky všechny přílohy, které jsou nyní přiloženy.

A k tomu přidám nepříjemný veřejný komentář.

S pozdravem,

Michal Pohořelský

Dne 2021-07-16 10:29, Ekonomická správa vašeho domu | BESTO CZ s.r.o. napsal:

Dobrý den pane Pohořelský,

platba přijatá 8.3.2021 byla zpracována ihned po doručení bankovního výpisu bankou v dubnu 2021. Nemohla tedy být zaúčtována na prosinec 2020, protože vyúčtování bylo již hotové a 22.3. bylo distribuováno vlastníkům. Platbu jsem Vám napáralovala jako částečnou úhradu nedoplatku vyúčtování 2020. Vizte příloha.

Co se týče způsobu rozúčtování nákladů a stanovení předpisu měsíčních záloh se v souladu se zákonem o službách řídíme pokyny společenství. Máte-li otázky na způsob rozúčtování, směřujte je prosím na zástupce společenství.

S přátelským pozdravem

--

Andrea Roubíčková | Ekonomické oddělení
BESTO CZ s.r.o. - spolehlivá správa vašeho domu
Janovského 920/34 | 170 00 Praha 7 - Holešovice
Tel: (+420) 223 008 946 | Kancelář: (+420) 223 008 946
roubickova@besto.cz | www.besto.cz | sprava.besto.cz

From: ab.atelier@multimediaexpo.cz [mailto:ab.atelier@multimediaexpo.cz]
Sent: Monday, July 12, 2021 2:29 PM
To: Ekonomická správa BESTO CZ s.r.o.
Cc: hrabanjirist@seznam.cz; jirifra@seznam.cz; danhelka@seznam.cz
Subject: Re(1): ODMITAM...Vyúčtování záloh 2020 - Nad Pískovnou 1690 a 1689, opět CHYBA

Vážená firma BESTO,

pokračujete se své Tradici a opět posíláte chybné vyúčtování záloh za rok 2020.

Dne 5. března 2021 jsem na Váš účet poukázal částku 1 800 Kč, s následujícím textem:

"M. Pohorelsky, Prosinec 2020, NESouhlasím s novým zmenovým listem".

Důkaz je v příloze.

A o této platbě jste museli vědět..., vzhledem k datumu Vašeho vyúčtování záloh (22. 3. 2021).

Proto Vás žádám o opravu vyúčtování záloh za rok 2020.

A proč NESouhlasím s novým zmenovým listem ?? Je to velmi jednoduché.

Jaksi nechcete vzít do ruky kalkulačku a všechny položky z listu zmenšit na polovinu. Nebo máte pocit, že

v našem bytě bydleli 3 lidé ??

A všechny načítované platby za elektřinu v Garáži považuji za sprosté a pobuřující (stejně jako Táta) !

V roce 2020 -- byl můj Táta, Ing. Arch. Zdeněk Pohořelský, ve své garáži pouze 2-krát (do 19. 2. 2020).

V roce 2020 -- jsem já byl v Tátově garáži pouze 3-krát, a toho jsem 2-krát uklízel při denním světle a 1-krát jsem svítil světlem 12 minut, když jsem pořizoval fotografie stavu garáže pro své příbuzné na Moravě a pro Notářku.

Kolik jsem asi mohl spálit elektřiny v roce 2020...za 1 nebo 2 koruny ??

A v roce 2021 to nebude jiné...opět plánuji uklízet při denním světle a opět plánuji propálit 2 koruny.

S pozdravem,

Michal Pohořelský

Dne 2021-03-22 01:56, Ekonomická správa BESTO CZ s.r.o. napsal:

Nemovitost:

Společenství vlastníků jednotek Nad Pískovnou 1689, 1690

Adresa:

Nad Pískovnou 1689/56, Praha

Jednotka:

1689/102, 1690/7

Vážení vlastníci,

v příloze posíláme řádné a schválené vyúčtování záloh za rok 2020. Veškeré platební údaje jsou v něm uvedené.

Prosím o potvrzení přijetí vyúčtování odpovědí na tento e-mail. Předem děkuji.

Poznámka:

Součástí toho vyúčtování je i položka Vyúčtování, pod kterou se skrývá výsledek Vyúčtování předchozího roku. Kdo jej má uhrazené, tak má úhradu zahrnutou ve sloupečku uhrazeno a výsledek tedy 0,- Kč. Kdo nemá uhrazené vyúčtování, je tento nedoplatek či přeplatek zahrnutý ve výsledku vyúčtování za tento rok. Úhradu tohoto vyúčtování se tak uhradí i vyúčtování roku předchozího. Dále se ve vyúčtování nachází položka nazvaná Konto. Na tomto kontě jsou zahrnuty přeplatky měsíčních předpisů záloh.

S přátelským pozdravem

--

Jaroslav Daňhelka | Ekonomické oddělení

BESTO CZ s.r.o. - spolehlivá správa vašeho domu

Janovského 920/34 | 170 00 Praha 7 - Holešovice

Tel: (+420) 737 282 749 | Kancelář: (+420) 223 008 946

danhelka@besto.cz | www.besto.cz | sprava.besto.cz



DLUH-8296-29-6-2020.png

~127 KB

FAKTURA-01-06-2020.jpg

~526 KB

FAKTURA č. 000082014

Dodávatel: BYTVOJE DRUŽSTVO NAD PRÍRODNOU ZAKLADENOU
 NAD PRÍRODNOU 164-1688
 16200 PRÁHEA 4
 IČO: 25232927
 DIČ: CZ25232927

Objednatel: Ing. Zdeněk Poloholický
 Nad Pítkovnou 1659
 162 00 Praha 4
 IČO: ---
 DIČ: ---

Objednání číslo: 31.12.2014
Datum splatnosti: 31.3.2015
Forma úhrady: Převodem

Popis položek:

Číslo	Název	Cena	Množství	MJ	Sazba	Cena celková
1	Poplatek za užívání pozemku	5 022,00	1,00	ks	0,00	5 022,00
2	Poplatek za užívání nemovitého majetku	4 018,80	1,00	ks	0,00	4 018,80
3	Poplatek za užívání nemovitého majetku za rok 2013	1 008,00	1,00	ks	0,00	1 008,00
4	Časné poplatek za poskytnutí služeb	1 708,70	1,00	ks	0,00	1 708,70

Celkem k zaplacení: 1 708,80 CZK

Daň z příjmu:
 Hrubá částka: 1 708,80 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 256,32 Kč
 Čistá částka: 1 452,48 Kč

Popis položek:
 Hrubá částka: 1 708,80 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 256,32 Kč
 Čistá částka: 1 452,48 Kč

Popis položek:
 Hrubá částka: 1 708,80 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 256,32 Kč
 Čistá částka: 1 452,48 Kč

FAKTURA-02-06-2020.jpg ~518 KB

FAKTURA č. 000092014

Dodávatel: BYTVOJE DRUŽSTVO NAD PRÍRODNOU ZAKLADENOU
 NAD PRÍRODNOU 164-1688
 16200 PRÁHEA 4
 IČO: 25232927
 DIČ: CZ25232927

Objednatel: Ing. Zdeněk Poloholický
 Nad Pítkovnou 1659
 162 00 Praha 4
 IČO: ---
 DIČ: ---

Objednání číslo: 31.12.2014
Datum splatnosti: 31.3.2015
Forma úhrady: Převodem

Popis položek:

Číslo	Název	Cena	Množství	MJ	Sazba	Cena celková
1	Poplatek za užívání pozemku	1 789,40	1,00	ks	0,00	1 789,40
2	Poplatek za užívání nemovitého majetku	1 430,20	1,00	ks	0,00	1 430,20
3	Poplatek za užívání nemovitého majetku za rok 2013	360,30	1,00	ks	0,00	360,30
4	Časné poplatek za poskytnutí služeb	254,30	1,00	ks	0,00	254,30

Celkem k zaplacení: 284,40 CZK

Daň z příjmu:
 Hrubá částka: 284,40 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 42,66 Kč
 Čistá částka: 241,74 Kč

Popis položek:
 Hrubá částka: 284,40 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 42,66 Kč
 Čistá částka: 241,74 Kč

Popis položek:
 Hrubá částka: 284,40 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 42,66 Kč
 Čistá částka: 241,74 Kč

FAKTURA-03-06-2020.jpg ~444 KB

Vypořádání s družstvem RD nad Pítkovnou 2022-2017

Dotčená osoba: Nad Pítkovnou 1659/216
 Ing. Zdeněk Poloholický

Legenda s vysvětlivkami:
 2022
 Koef. A daň z příjmu
 Koef. B sazba z příjmu z nemovitého majetku
 Koef. C výše z příjmu z nemovitého majetku za rok 2013
 Koef. D výše z příjmu z nemovitého majetku za rok 2014
 Koef. E výše z příjmu z nemovitého majetku za rok 2015
 Koef. F výše z příjmu z nemovitého majetku za rok 2016
 Koef. G výše z příjmu z nemovitého majetku za rok 2017

Číslo	2022	2016	2015	Název na účtu	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Číslo účtu	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00	50000,00
účetní číslo	41000,00	33000,00	25000,00	17000,00	9000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
průběh účtu	41000,00	33000,00	25000,00	17000,00	9000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00

Výsledek 2022 - Závazek koef. A

Číslo účtu	účetní číslo	K2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Číslo účtu	41100	50000,00	33000,00	25000,00	17000,00	9000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
účetní číslo	41100	50000,00	33000,00	25000,00	17000,00	9000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
průběh účtu	41100	50000,00	33000,00	25000,00	17000,00	9000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00

Zpracovala: Hana Bartošová
 Dne: 14.11.2017

FAKTURA-04-06-2020.jpg ~632 KB

Pro porovnání příkladů přehled vypořádání za rok 2014, 2015, 2016 zpracovaný družstvem Družstvem

Přehled vypořádání za období od 01.01.2014 do 31.12.2014

SVJ Nad Pítkovnou 1688, 1686, Nad Pítkovnou 1685/8, Praha 4 - IČO: 01078014

Objednatel: BESTO CZ s.r.o., Jankovská 820/4, Praha 1, IČO: 26984621
 Tax ID: 12.2014.25.018 - IČDA: 1.18

Objednání číslo: 1680-027
Datum splatnosti: 18.03.2015

Popis položek:

Číslo	Název	Cena	Množství	MJ	Sazba	Cena celková
1	Poplatek za užívání pozemku	4 360,00	1,00	ks	0,00	4 360,00
2	Poplatek za užívání nemovitého majetku	3 918,40	1,00	ks	0,00	3 918,40
3	Poplatek za užívání nemovitého majetku za rok 2013	978,20	1,00	ks	0,00	978,20
4	Časné poplatek za poskytnutí služeb	1 000,00	1,00	ks	0,00	1 000,00

Celkem k zaplacení: 10 256,60 CZK

Daň z příjmu:
 Hrubá částka: 10 256,60 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 1 538,49 Kč
 Čistá částka: 8 718,11 Kč

Popis položek:
 Hrubá částka: 10 256,60 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 1 538,49 Kč
 Čistá částka: 8 718,11 Kč

Popis položek:
 Hrubá částka: 10 256,60 Kč
 Sazba: 15%
 Výše daně: 1 538,49 Kč
 Čistá částka: 8 718,11 Kč

FAKTURA-05-06-2020.jpg
~606 KB

Celkem za období 05/2020: 676,00 676,00 -134,00

Podrobný výpis:

Podpora	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00
Právní služby	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podpora	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00

Podpora: 10,00

Podrobný výpis:

Málo náklady	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00
Podpora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podpora	10,00	10,00	0,00	0,00	10,00

Podpora: 10,00

2021
VYUCTOVAN-2014A-06-2020.jpg
~494 KB

Průběžné vyúčtování za období od 01.01.2014 do 31.12.2014

Průběžný Závazek:

Málo náklady	11 536,00	11 536,00	0,00	0,00	11 536,00
Podpora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podpora	11 536,00	11 536,00	0,00	0,00	11 536,00

Podpora: 11 536,00

VYUCTOVAN-2014B-06-2020.jpg
~465 KB

Průběžné vyúčtování za období od 01.01.2014 do 31.12.2014

Průběžný Závazek:

Málo náklady	676,00	676,00	0,00	0,00	676,00
Podpora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podpora	676,00	676,00	0,00	0,00	676,00

Podpora: 676,00

VYUCTOVAN-2016A-06-2020.jpg
~375 KB

